

都市計画施設等区域内建築許可に伴う事前協議記録書

打合せ事項		打合せ結果
1	打合せ日時・場所	年 月 日 午前・午後 時 分 ~
2	打合せ出席者	江南市側:()、申請者側:()
3	申請者の住所・氏名・連絡先	住 所:() 氏 名:()、連絡先:()
4	申請担当者・連絡先	担 当 者:()、連絡先:()
5	都市計画施設等の種別 (路線名、車線数、幅員:チャンネル部、立体交差部)	尾張都市計画道路(. .)号、()線 車線数()、幅員=()m
6	建築物の敷地の区域区分、用途地域	[市街化区域 ・ 市街化調整区域]、(用途地域:)
7	生産緑地の有無	[有 ・ 無]
8	建築物の敷地の所在及び地番	(江南市)
9	建築物の構造・用途	[木造 ・ 鉄骨 ・ コンクリートブロック]、[1階建 ・ 2階建]、[居宅 ・ 店舗 ・ その他()]
10	新築、増築、改築、又は移転の別	[新築 ・ 増築 ・ 改築 ・ 移転]
11	敷地面積・建築面積・延べ面積(小数第2位) ※建築確認申請等との整合	敷地面積 ()㎡、建築面積 ()㎡、延べ面積 ()㎡
12	敷地に占める都市計画施設区域	()m [現道あり 幅員=() m ・ 現道なし]
13	建築物に占める都市計画施設区域	()m 建築後退 [可能 ・ 不可能]
14	都市計画施設区域内における他工作物(浄化槽、門、塀等の配置)	()
15	申請書、添付図書(各2部※) ※江南市以外に通知すべき機関がある場合はその部数を加える。	① 許可申請書、② 誓約書(申請者による署名)、③ 案内図(縮尺2, 500分の1以上、位置を赤色で表示) ④ 公 図(位置を赤色で表示)、⑤ 配置図(敷地内における建築物の位置を表示 縮尺500分の1以上) ⑥ 平面図(階ごと 縮尺200分の1以上)、⑦ 断面図(建築物の2面以上 縮尺200分の1以上) ⑧ 求積図(敷地面積・建築面積を確認できるもの 縮尺200分の1以上)、⑨ 本協議記録書、⑩ その他市長が必要と認めた書類
16	その他	・⑤配置図、⑥平面図、⑦断面図には、都市計画道路等の位置を表示し、都市施設区域内となる建築物部分を赤色で表示してください。 ・建築物の主要構造部の部材と大きさを確認できるよう表示してください。